

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. október 10-i alakuló ülésére**

**Tárgy:** Rekortán pályával kapcsolatos döntés

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön  
irodavezető  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. október 10-i alakuló ülésére**

**Tárgy:** Rekortán pályával kapcsolatos döntés

**Ikt.sz:** LMKOH/3620-4/2024.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) a Magyar Kormány támogatásával 2018. évben „Rekortán pálya fejlesztési program” megnevezéssel új országos programot indított, melynek célja a meglévő kültéri kézilabda pályák burkolatának felújítása.

Az országos program keretében 100 %-os támogatással új burkolatot kapott a 700/1 hrsz-ú ingatlanon (iskola) lévő aszfaltpálya. A burkolattal együtt a két db kézilabda kapu és a kapuk mögötti labdafogó háló is megújult.

Az elkészült rekortán pálya 5 éves fenntartási időszaka lejárt ezért az MKSZ megkereste a szerződő feleket a vagyongyarapodás átengedéséről szóló megállapodás megkötésével.

Jogsabályi háttér:

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 2,5 millió Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyon elfogadásának feltétele az ÖR 16 § (5) bekezdése alapján:

„Az (1) és (2) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetőek és

b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és

c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.”

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1.sz. Térképvázlat a fejlesztés helyszínéről

2.sz. MKSZ által küldött megállapodás-tervezet

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozat-tervezet**

**...../2024. (.....) ÖH.**

**Rekortán pályával kapcsolatos döntés**

**Határozat**

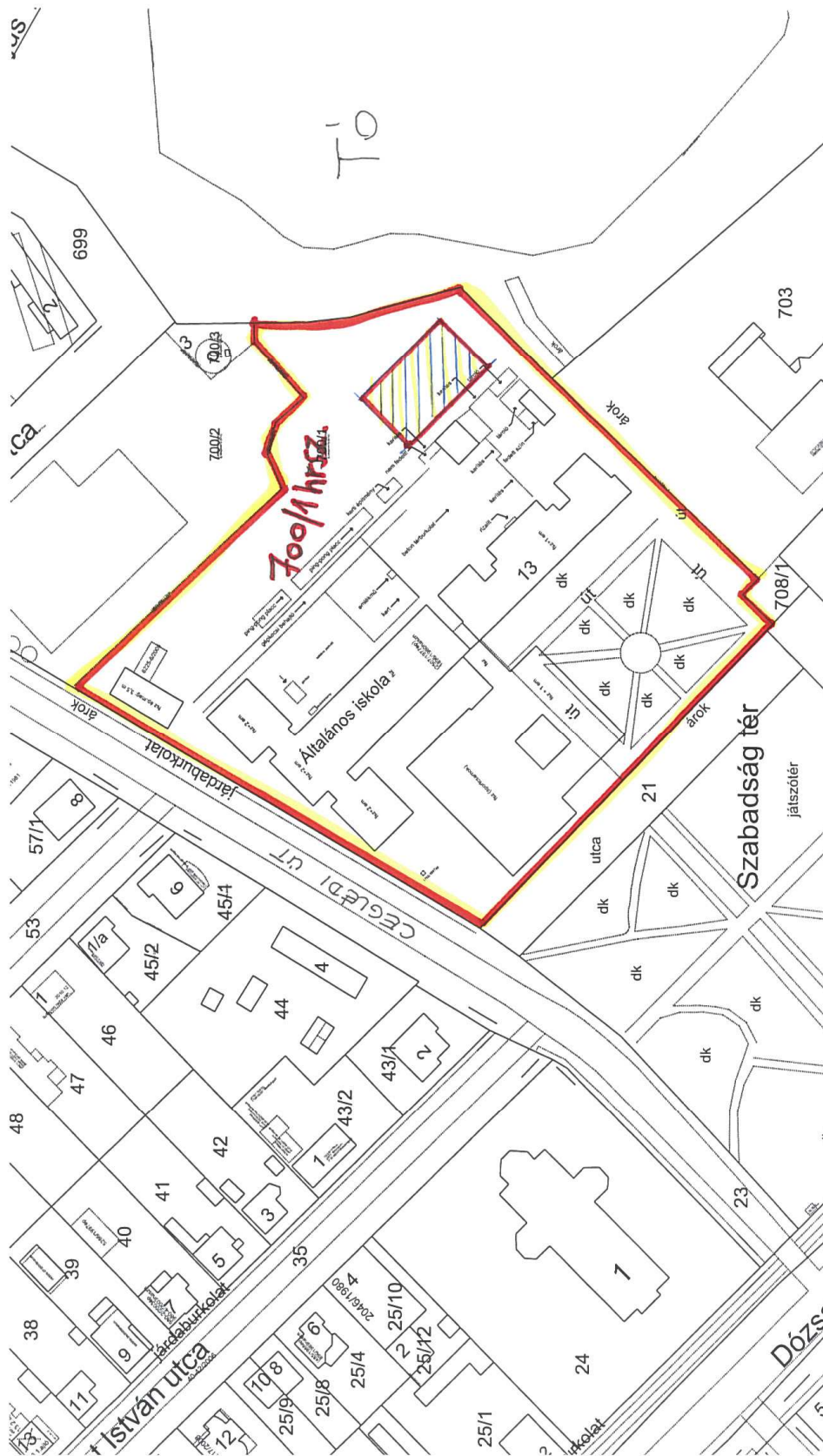
Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rekortán pályával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert a vagyongyarapodás átengedéséről szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2024. október 10.

**Felelős:** Képviselő-testület

Lajosmizse, 2024. október 04.

Fekete Zsolt sk.  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSÉRŐL

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000019; statisztikai számjel: 18161777-9319-515-01; adószám: 18161777-2-42; önálló képviselőre jogosult: Novák András operatív igazgató, igazgatótanács elnöke; a továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől a **Lajosmizse Város Önkormányzata** (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1; ÁHTI azonosító szám: 734213; képviselőjében eljár: Fekete Zsolt polgármester; adószáma: 15724612-2-03; a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a **Kecskeméti Tankerületi Központ** (székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.; ÁHTI azonosító: 361228; adószáma: 15835200-2-03; képviselőjében eljár: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató; a továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

és

a **Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete** (székhely: 6050 Lajosmizse Ceglédi út 1.; adószáma: 15337977-2-03; képviselőjében eljár: Zsolnainé Cserni Andrea intézményvezető; a továbbiakban: „**Vagyonkezelő II.**”)

(Vagyonkezelő I. és Vagyonkezelő II. együttes említésük esetén „Vagyonkezelők”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### (1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított (továbbiakban: „**Fejlesztési Program**”) és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára.

A Fejlesztési Programot a 2016. december 22-én kelt, SBF/909/2016-NFM\_SZERZ iktatószámom nyilvántartott Támogatói okirattal (továbbiakban: „**Támogatói Okirat**”) igazoltan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 39. alcím 41. jogcímcsoport, „Egyedi sportlétesítmények-fejlesztések támogatása” elnevezésű fejezeti kezelési előirányzat (ÁHT: 358506) terhére mindösszesen 3000M Ft összeggel támogatja, a támogatás intenzitása 100%.

- 1.2. Szerződő Felek előjáróban rögzítik továbbá, hogy a Támogatói Okirat mellékletében meghatározott, a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Tulajdonost illetőleg a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő Lajosmizse belterület 700/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. alatt fekvő ingatlant (továbbiakban: „**Ingatlan**”) is megjelölte. Az Ingatlan tulajdoni lapja jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fejlesztési Program szerinti kivitelezési munkák (továbbiakban: „**Kivitelezési Munkák**”) elvégzésére, az elvégzett munkálatok eredményeként bekövetkező vagyongyarapodás átruházására 2018. március 12. napján egymással megállapodást (továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek, mely Megállapodáson alapuló kötelezettségeiknek Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával is elismerten kölcsönösen, szerződésszerűen eleget tettek.
- 1.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Munkák befejezésére tekintettel a Megállapodás 4.2 pontjában írt, a Kivitelezési Munkák eredményeként bekövetkezett vagyongyarapodás átengedésére vonatkozó megállapodásukat a jelen megállapodásban írtakkal pontosítják és egészítik ki.

## **(2) A KIVITELEZÉSI MUNKÁK LEZÁRÁSA**

- 2.1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával is rögzítik, hogy a Kivitelezési Munkákat MKSZ a saját előminősítési rendszerébe felvett, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ k) pontja szerinti vállalkozó kivitelezők bevonásával a Megállapodásban részletezettek szerint szakszerűen elvégeztette.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálta meg az elvégzett Kivitelezési Munkák vonatkozásában a vállalkozó teljesítését és a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vettek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza

mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

- 2.2.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - 2.2.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - 2.2.3. a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - 2.2.4. a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - 2.2.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - 2.2.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - 2.2.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - 2.2.8. a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - 2.2.9. a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
  - 2.2.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jegyzőkönyv egy-egy eredeti példányát az MKSZ átadta Tulajdonosnak és Vagyonkezelőnek. Tulajdonos és Vagyonkezelő a Jegyzőkönyv egy-egy eredeti példányának átvételét elismeri. Szerződő Felek a Jegyzőkönyv tartalmára utalással rögzítik, hogy a Kivitelezési Munkák műszaki átadás-átvétele 2018. május 24. napján sikeresen lezárult.
- 2.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésére és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítására tekintettel az MKSZ az Ingatlant 2018. május 24. napján a Tulajdonos és Vagyonkezelő együttes birtokába visszabocsátotta, azonban birtokbaadási jegyzőkönyv felvételére nem került sor. MKSZ kijelenti, hogy az eltelt időszakban történt használatlalt összefüggésben követelése egyik fél felé sem keletkezett. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokbaadási napra visszamenőlegesen megerősítve az egyébként jogszerűen lezajlott birtokbaadási folyamatot.

### **(3) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE**

- 3.1. Szerződő Felek szakértő tanácsadók bevonásával a Kivitelezési Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás jelen megállapodás megkötése időpontjában fennálló értékét – a Kivitelezési Munkák elvégzése ellenértékével, azaz a Kivitelezési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás „bekerülési értékével” egyezően - közös megegyezéssel bruttó 31.115.000,- Ft (azaz harmincegymillió-száztizenötezer forint) összegben határozzák meg.
- 3.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Munkák eredményeként létrejött bruttó 31.115.000,- Ft (azaz harmincegymillió-száztizenötezer forint) értékű

vagyongyarapodás egészét – mely vagyongyarapodást természetben az Ingatlanon a Kivitelezési Munkákkal létrehozott kültéri kézilabda pálya, annak borítása és a pálya tartozékai, mint dologösszesség testesítenek meg – jelen megállapodás aláírásával MKSZ támogatás jogcímen ingyenesen átruházza Tulajdonosra. A vagyongyarapodás egésze ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:

- 3.2.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint sporttal kapcsolatos feladatai között különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit; biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.
  - 3.2.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen, hogy meghatározza a kézilabda sportág stratégiai fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.
- 3.3. Szerződő Felek arra tekintettel döntöttek a vagyongyarapodás támogatásként történő, ingyenes átruházásáról, hogy közös álláspontjuk szerint a 3.2.1 és 3.2.2 pontokban írt célok és feladatok célszerűen és hatékonyan a Kivitelezési Munkák eredményeként létrejött kültéri kézilabda pálya Tulajdonos tulajdonába kerülésével érhetőek, illetve láthatóak el.
  - 3.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a lezárult Kivitelezési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodást Tulajdonos – a számviteli szabályok szerint könyveiben haladéktalanul aktiválja, és az aktiválás tényét 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére bizonylattal igazolja.
  - 3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt Megállapodásban foglalt a Kivitelezési Munka eredményeként létrejött kültéri kézilabda pályára vonatkozó, a sikeres műszaki átadás- átvétel napjától, 5 (öt) éven keresztül, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 102.§ rendelkezéseinek megfelelő fenntartási kötelezettségét a Vagyonkezelő hiány és hibamentesen teljesítette. Tulajdonos 5 (öt) éven keresztül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 102.§ rendelkezéseinek megfelelően fenntartotta.

- 3.6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Megállapodásban Tulajdonos és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalt arra, hogy a Támogatói okirat 5. és 9. pontjában foglaltak alapján az 5 (öt) éves fenntartási időszak alatt megtartja az alábbi rendelkezéseket:
- 3.6.1. A támogatott sportlétesítmény, multifunkciós szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell eljárni.
  - 3.6.2. A támogatott sportlétesítményhez, multifunkciós szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani. A beruházási költséget legalább 30%-ban finanszírozó vállalkozás a támogatott létesítményt kedvezőbb feltételek mellett használhatja, ha e feltételeket nyilvánossá teszi.
  - 3.6.3. A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.
  - 3.6.4. Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.
  - 3.6.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő a Támogatói okirat egyéb rendelkezései és feltételeit is megtartja.
- Felek kijelentik, hogy ezen kötelezettségeknek a fenti időszakban Tulajdonos és Vagyonkezelő teljes mértékben eleget tett.
- 3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a települési önkormányzat jogállású tulajdonos az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül így a vagyongyarapodás ingyenes átruházásával történt vagyonszerzéshez kapcsolódóan vagyonszerzési illeték fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

#### **(4) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK**

- 4.1. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja.
- 4.2. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos és Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.



- 4.3. Tulajdonos és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes, köztartozása nincs és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 4.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő képviselőjében, a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el.

## **(5) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 5.1. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 5.2. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 5.2.1. MKSZ részéről: Szemes Nikolett pénzügyi munkatárs  
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
szemes.nikolett@mksz.hu  
(+36) 20 771 1478
- 5.2.2. Tulajdonos részéről: Szilágyi Ödön irodavezető telefon: 76/556 149  
e-mail: szilagyi.odon@gmail.com
- 5.2.3. Vagyonkezelő I. részéről: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató  
e-mail: kecskemet@kk.gov.hu
- 5.2.4. Vagyonkezelő II. részéről: Zsolnainé Cserni Andrea intézményvezető  
e-mail: lmigsz@t-online.hu

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

*Budapest, 2024. október*

*Budapest, 2024. október*

**Magyar Kézilabda Szövetség**  
(képv.: Novák András operatív igazgató,  
igazgatótanács elnöke)

**Tulajdonos**  
(képv.: Fekete Zsolt polgármester)

**Vagyonkezelő I.**  
(képv.: Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató)

**Vagyonkezelő II.**  
(képv.: Zsolnainé Cserni Andrea intézményvezető)